

Referencia: **SPH-229**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **2.950.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Peralada  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Alt Emporda



**M<sup>2</sup> construidos:** 1891  
**Garajes:** 8  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 5

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 2021

**útiles:** 666  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Espectacular villa de diseño de 1127 m2 construidos, situada en una parcela de 1891 m2. Ubicada en el prestigioso club de Golf de Peralada, en el corazón del Empordà, en uno de los campos de golf más prestigiosos de Cataluña.

Una residencia de alto nivel, perfecta tanto para casa de vacaciones como para vivienda habitual. Situada al Golf de Peralada, una comunidad con Seguridad las 24 horas, campo de golf de 18 hoyos. Dispone también de un hotel, restaurante de alto nivel y wine spa.

La parcela está situada en la parte más alta del campo de golf, teniendo como principal atractivo unas fantásticas vistas del entorno.

Orientada en los greens del campo de golf y vistas a las montañas. Se caracteriza por el diseño modernista. La distribución de las diferentes estancias se caracteriza por su luz natural de sus ventanales.

Con 4 dormitorios, gimnasio, sala polivalente y 6 baños, la propiedad está construida sobre una parcela de 1891m2.

Dispone de piscina privada y un fantástico porche.  
La propiedad consta de planta subterráneo, y dos plantas.

Accedemos al vestíbulo con gran luz natural que ofrece los grandes ventanales, a continuación el pasillo conduce a un salón-comedor con chimenea y cocina abierta, cuentan ambos con grandes ventanales con acceso al jardín que da a la zona de la piscina.

La cocina abierta que comunica con el comedor y la salón, ofreciendo una sensación ilimitada de luz y espacio. Las puertas correderas eléctricas se abren totalmente desde la salón a la gran terraza y piscina al aire libre.

Dispone de dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado decorado con mármol con grandes ventanales que se accede al jardín desde los dormitorios.

Amplio gimnasio totalmente equipado, con salida al jardín. Este espacio está preparado para poder convertirlo en dos dormitorios suites.

Gran sala polivalente, con acceso de vehículos por puerta de garaje, también con grandes ventanales con vistas a la piscina y terraza. Este espacio podría utilizarse como sala de ocio o estancia para invitados.

Una espectacular escalera abierta, conduce a la primera planta donde accedemos al impresionante dormitorio principal con un patio central, un gran baño con ducha y bañera jacuzzi que se accede a una magnífica terraza con espectaculares vistas sobre el campo de Golf y a las montañas.

En la planta inferior dispone de zona de spa equipada con sauna, piscina con sistema de chorros, y ducha efecto lluvia. Las puertas correderas dan acceso directo al jardín.

Se encuentra el lavadero, aseo de cortesía y un dormitorio de servicio con baño privado.

El amplio garaje ofrece estacionamiento para un mínimo de diez vehículos.

Toda la vivienda está equipada con un sistema de domótica de última generación.

La construcción de la vivienda de obra nueva se utilizaron los acabados de los más altos estándares.

---