

Referencia: **SPH-208**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **2.800.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Peralada
Provincia: Girona
Cod. postal: 17491
Zona: Alt Emporda



M² construidos: 1818
M² terraza: 86
Dormitorios: 7
Aseos: 1

Garajes: 9
Terraza(s): 2
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual
Combustible: gasoil
Baños: 4
Armarios: 9

Descripción:

Espectacular villa de lujo de 1818 m² construidos, situada en una parcela de 3442 m². Ubicada en el prestigioso club de Golf de Peralada, en el corazón del Empordà, en uno de los campos de golf más prestigiosos de Cataluña.

Una residencia de alto nivel, perfecta tanto para casa de vacaciones como para vivienda habitual. Situada al Golf de Peralada, una comunidad con Seguridad las 24 horas, campo de golf de 18 hoyos. Dispone también de un hotel, restaurante de alto nivel y wine spa.

La parcela está situada en la parte más alta del campo de golf, teniendo como principal atractivo unas fantásticas vistas del entorno. Está orientada en los greens del campo de golf y a la bahía de Roses.

La casa se ha pensado siguiendo los postulados del Feng Shui, alrededor de una pirámide energética.

El diseño de la casa se caracteriza por la disposición perimetral alrededor de un cuadrado central, en el centro del cual nos encontramos en una fantástica pirámide de cristal. La distribución de las diferentes estancias se realiza partiendo de este espacio.

Con 7 dormitorios y 5 baños, la propiedad está construida sobre una parcela, de más de 3000 m². Dispone de dos piscinas privadas y un fantástico porche.

La propiedad consta de planta subterráneo, y dos plantas. La planta baja está distribuida alrededor de la sala de estar situada debajo de la pirámide de cristal. Alrededor de este espacio nos encontramos con el vestíbulo, ascensor y un baño de cortesía. Encontramos también un gran comedor con capacidad para 15 personas. La cocina con los mejores equipamientos y una sala de televisión con vistas al jardín. Por el otro lado encontramos también cuatro habitaciones, dos baños completos y una habitación de plancha y lavadero.

En la primera planta consta de la zona de noche con los dormitorios, donde se accedí a través de una escalera situada en uno de los ángulos de la casa. Nos encontramos dos dormitorios dobles con un baño compartido, una habitación suite con baño completo y sala de estudio.

Esta planta consta de salida al exterior con unas magníficas vistas al Canigó y al campo de Golf. Encontramos también un pequeño mirador, una zona de relax para disfrutar de unas magníficas vistas.

El jardín se construye en cuatro zonas diferenciadas: un porche donde se organiza la vida social, la zona de baño formada por dos grandes piscinas, un huerto de árboles frutales y el amplio jardín que hay alrededor. Al jardín también encontramos el acceso al spa y al gimnasio, que tiene una zona de jacuzzi, una zona de máquinas, duchas y baño.

El garaje con capacidad para 13 coches. Aquí encontramos también una bodega climatizada con zona de catas totalmente equipada. En una otra zona del garaje dispone de zona de máquinas y un baño.

La zona dispone de una zona de maquinarias al exterior del jardín.
